

1. Denominación de la actuación

Adaptación urbana a los valores territoriales y urbanísticos tradicionales en Benadalid (Málaga)

2. Área

- Agricultura Naturaleza
 Agua Herramientas de gestión ambiental Residuos
 Aire Movilidad Turismo
 Consumo Ordenanzas municipales Urbanismo
 Energía Participación Zonas verdes

3. Ámbito de actuación

Provincia	Málaga
ADR	Asociación para el Desarrollo Rural de la Serranía de Ronda
Municipio	Benadalid
Población	255
Ámbito de actuación	Local (todo el casco urbano).

4. Descripción de la actuación

Este municipio es uno de los que mejor conserva la tipología urbanística de la Serranía de Ronda, debido al cuidado de aspectos tan importantes para la escena urbana como el aspecto que presentan sus calles, o por la homogeneidad en la altura de las viviendas, fachadas o el uso homogéneo de las cubiertas tradicionales. Existe una ordenanza para establecer directrices y vigilancia en aspectos tales como las alturas de las edificaciones, tipología de balconadas y otros elementos propios del urbanismo y arquitectura tradicional.

Se ha trabajado en la consecución de acuerdos con propietarios particulares cuando estos van a rehabilitar su vivienda, premiándolos con bajadas en el impuesto municipal por la licencia municipal de obras.

Se realiza igualmente el mantenimiento en la pavimentación de las calles con uso del empedrado tradicional. Se fomenta el mantenimiento de macetas en las calles y fachadas, incluso con verjas en callejones cerrados para evitar el vandalismo.

5. Objetivos

Asentar a la población facilitando la adquisición y rehabilitación de vivienda.
Mejora de la imagen del pueblo para fomento del turismo.
Mejora de la estética del municipio.

**6. Período de actuación**

Desde el año 1996.

7. Recursos humanos

Las obras más importantes se han realizado con personal de la Diputación Provincial de Málaga.

8. Recursos materiales**9. Recursos financieros**

- Procedentes de planes provinciales para el arreglo de calles.
- Antiguo Plan de Empleo Rural.
- Diputación Provincial de Málaga.
- 15.000 € anuales de cuidado del municipio a cargo de los presupuestos municipales.

10. Principales obstáculos para el desarrollo de la actuación**11. Resultados**

El principal resultado reseñable es probablemente el cambio producido en la mentalidad de los habitantes con respecto al aspecto y cuidado de las características urbanísticas tradicionales de esta población.

12. Valoración

Se trata de la población mejor conservada de la serranía, y es por este valor probablemente que se ha conseguido asentar más población en este núcleo.

13. Evaluación

Se trata de uno de los claros ejemplos en los que el cuidado de las características estéticas y tradicionales de una tradición arquitectónica, por medio de la aplicación de normativas municipales, obtiene como resultado una apreciación por parte de los visitantes a este municipio, aunque quizás sobre todo, un acicate para mantener la autoestima e identidad de la población habitante. Al alto valor de la identidad genética de los productos agrarios de determinados espacios rurales hay que sumar el gran valor de la identidad constructiva y paisajística de muchos de los espacios rurales de este ámbito de estudio, también esto como un valor para un desarrollo social y económicamente más sostenible.

14. Fuentes de informaciónD^a. Leonor Andrade, Alcaldesa de Benadalid.